

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE CHANTEIX**

Le six décembre deux mille vingt deux à vingt heures trente, le conseil municipal de la commune de CHANTEIX, dûment convoqué, le conseil municipal de la commune de CHANTEIX, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du conseil municipal de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean MOUZAT, Maire.

**Présents :** Jean MOUZAT - Françoise SERRE - Christophe BOURDET - Marcel GUINDRE - Isabelle BAUDRY - Eric LIVET - Jean-Marc SIMONEAU - Valérie BOUCHARREL - Evelyn LAVENU - Carla AFONSO DA CRUZ - Jean-Pierre VERGNE - Jean-François POUMIER

**Absents Excusés :** Catherine VIDAL - Thierry LANNES - Julien BARATAUD

**Absents :** néant

**Date de convocation :** 01 décembre 2022

Mme Isabelle BAUDRY est désignée **secrétaire de séance**.

**DELIBERATION N° 10B122022  
ANNULE ET REMPLACE LA DELIB 10122022**

**Révision des loyers communaux à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'en application de l'article 65 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, les loyers et redevances maximum des conventions en cours sont révisés chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice de référence des loyers (IRL) du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédente.

Monsieur le Maire annonce que l'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 est fixé à 135,84 (rappel 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 : 131,12) ce qui correspond à une variation annuelle de + 3,60%. Il convient donc de procéder à une révision pour l'année 2023, ce qui fixe le montant des loyers communaux comme suit :

· **Logement ancienne Poste, vacant :**

Loyer 2022 : 414,93€

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **429,86 €**  
( 414,93 x 135,84 / 131,12 )

· **2<sup>ème</sup> logement ancienne Poste, vacant :**

Loyer 2022: 359,60 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **372,54 €**  
(359,60 x135,84 / 131,12)

· **Gîte Carou**, Monsieur JARRY Jean-Louis :

Loyer 2022 : 314,04 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **325,34 €**

( 314,04 x135,84/ 131,12 )

· **GRAND LOGEMENT ECOLE**, Monsieur VINCENT Pierre :

Loyer 2022 : 475,03 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **492,12 €**

( 475,03 x135,84 / 131,12 )

· **PETIT LOGEMENT ECOLE**, Madame POMPIER Carole :

Loyer 2022: 359,60 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **372,54 €**

( 359,60 x 135,84/ 131,12)

· **MAISON CAROU**, Madame BENAVENT Audrey et Monsieur BARATAUD Julien:

Loyer 2022 : 526,81 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **545,77 €**

(526,81 € x 135,84/ 131,12 )

· **LOGEMENT MAISON JACQUET**, Monsieur et Madame JAILLOT David et Christelle :

Loyer 2022 : 418,74 €

Loyer au 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **433,81 €**

(418,74 € x 135,84/ 131,12)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

**DECIDE** d'appliquer les augmentations des loyers communaux tel que présentées.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cette décision et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le Représentant de l'Etat et sa publication.

Acte rendu exécutoire après dépôt en

Préfecture de TULLE le .....

Publication le .....

Le Maire,

I. MOUZAT



delib 10B122022 2/2